



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ВОЛХОВСКИЙ
РАЙОН

Инвестиционное предложение Волховского района Ленинградской области



«Приветственное слово»



**Александр
Александрович
Налетов**

Глава Волховского
муниципального района
Ленинградской области



**Александр
Евгеньевич
Сафонов**

Глава администрации
Волховского муниципального
района Ленинградской
области

Наши предки недаром выбрали ладожскую землю и берега «седого» Волхова для образования самых первых поселений на Руси. Выигрышная геопозиция района дает возможность и для создания комфортной среды проживания, и для развития деятельности в самых различных направлениях.

Волховский район всегда был первенцем: у нас первая столица Руси, первая ГЭС, первый алюминиевый завод. Инвесторы, которые к нам приходят, также обречены становиться первыми! Мы гордимся и помним нашу Великую историю достижений. Волховская территория имеет удобную транспортную логику и, действительно, является самым привлекательным районом для инвесторов».

The background image shows a large industrial plant, likely a refinery or chemical processing facility. In the upper center, a tall chimney with alternating red and white horizontal bands rises into a blue sky with scattered white clouds. Below and around the chimney are complex structures of large, silver-colored metal pipes, some with large U-shaped loops. Scaffolding and walkways are visible. In the foreground, there are more pipes, some painted blue, and a series of vertical pipes with red and green caps. The overall scene is one of a large-scale industrial operation.

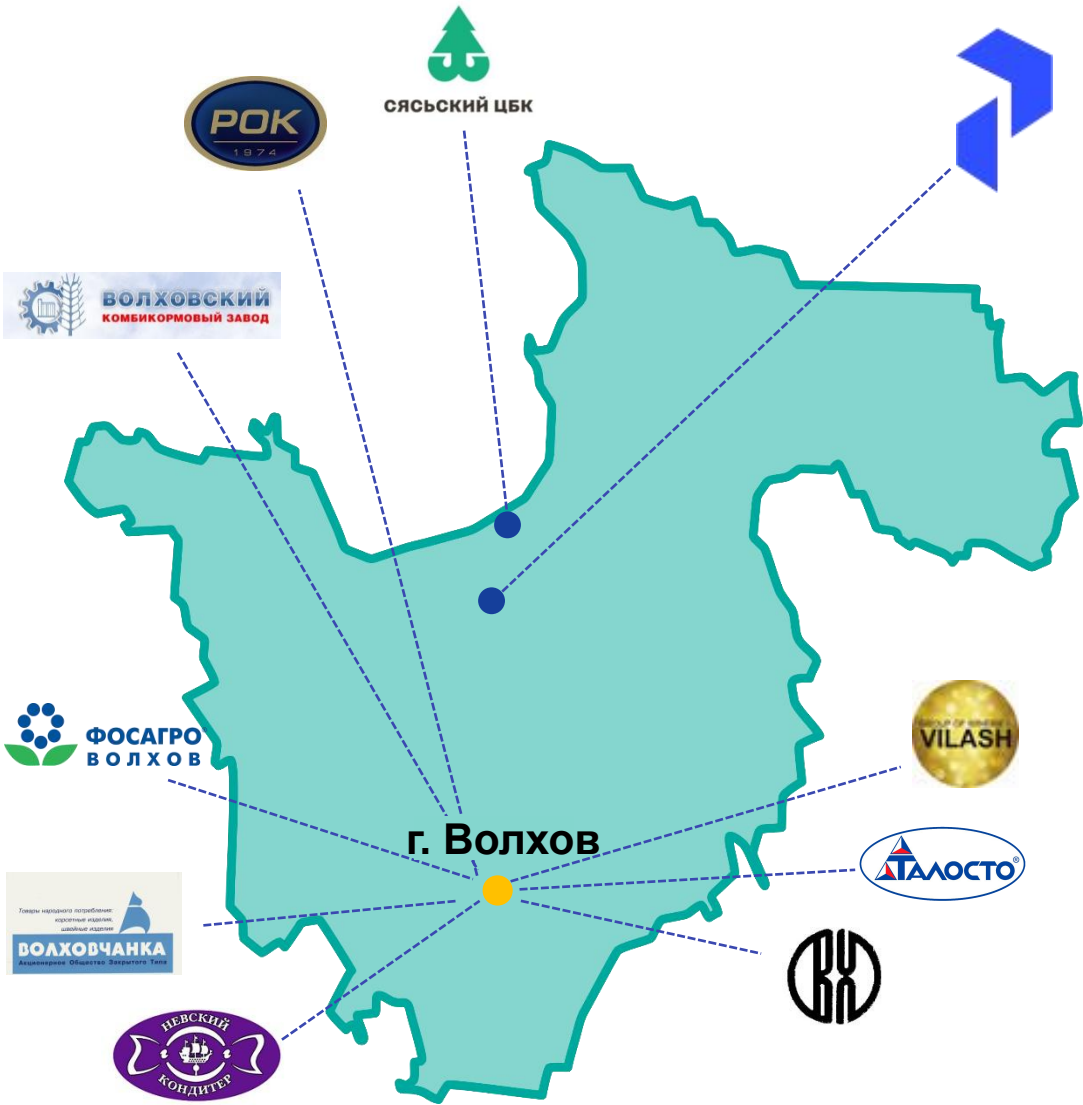
Ключевые характеристики района

География и транспортная инфраструктура



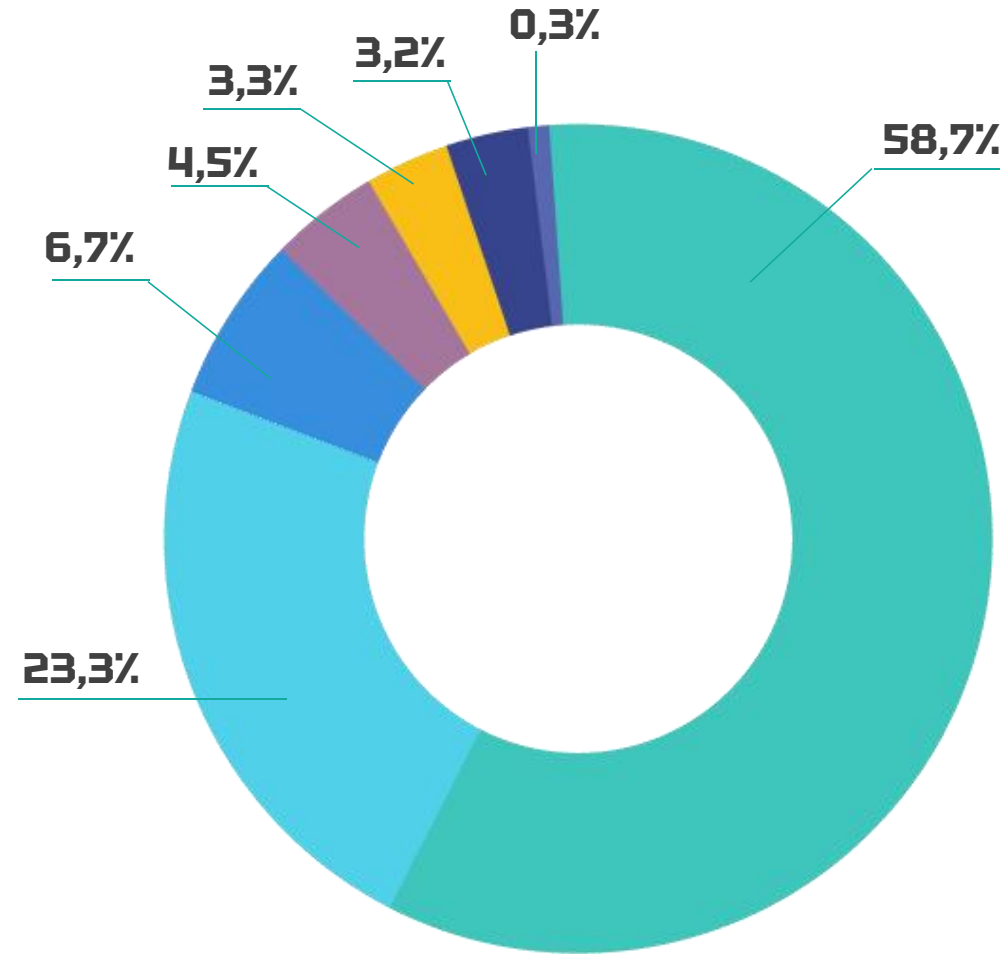
Карта промышленности Волховского района

Волховский филиал АО «Апатит»	Производство удобрений и азотных соединений
ОАО «Волховский комбикормовый завод»	Производство готовых кормов (кроме муки и гранул из люцерны) для животных, содержащихся на фермах
ОАО «Сясьский ЦБК»	Производство бумаги и бумажных изделий Волховский филиал АО «Апатит» – производство удобрений и азотных соединений
ООО «ВИЛАШ – Комбинат шампанских вин»	Производство напитков
ООО «Комбинат «Волховхлеб»	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения
ООО «ТАЛОСТО-3000»	Производство мороженого
ЗАО «Волховчанка»	Производство трикотажного и вязаного нательного белья
Подразделение «Волхов» ОАО «РОК-1»	Переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков
ООО «Влад»	Производство какао, шоколада и сахаристых кондитерских изделий
ООО «Инжиниринговая компания «РОСТР»	Строительство кораблей, судов и плавучих конструкций



Промышленность Волховского района

Структура отгруженных промышленных товаров обрабатывающих отраслей производства за 2021 год



- Химическое производство
- Целлюлозно-бумажное производство
- Ремонт и монтаж машин и оборудования
- Производство неметаллической минеральной продукции
- Пищевое производство
- Производство напитков
- Производство одежды

Приоритетные отрасли промышленности в Волховском районе



Химическое производство



Сельскохозяйственное производство



Целлюлозно-бумажное производство



Пищевая промышленность



Транспорт



Крупнейшее предприятие района



Волховский филиал АО «Апатит»



Год основания: 2003



Производство удобрений
и азотных соединений



Численность персонала: 1 030 чел.



Ведется строительство комплекса
по производству
фосфорсодержащих удобрений



Объем инвестиций: 33,7 млрд руб.



Трудовые ресурсы

Республика Карелия



Экономически активное население

58 тысяч человек



Средняя заработная плата

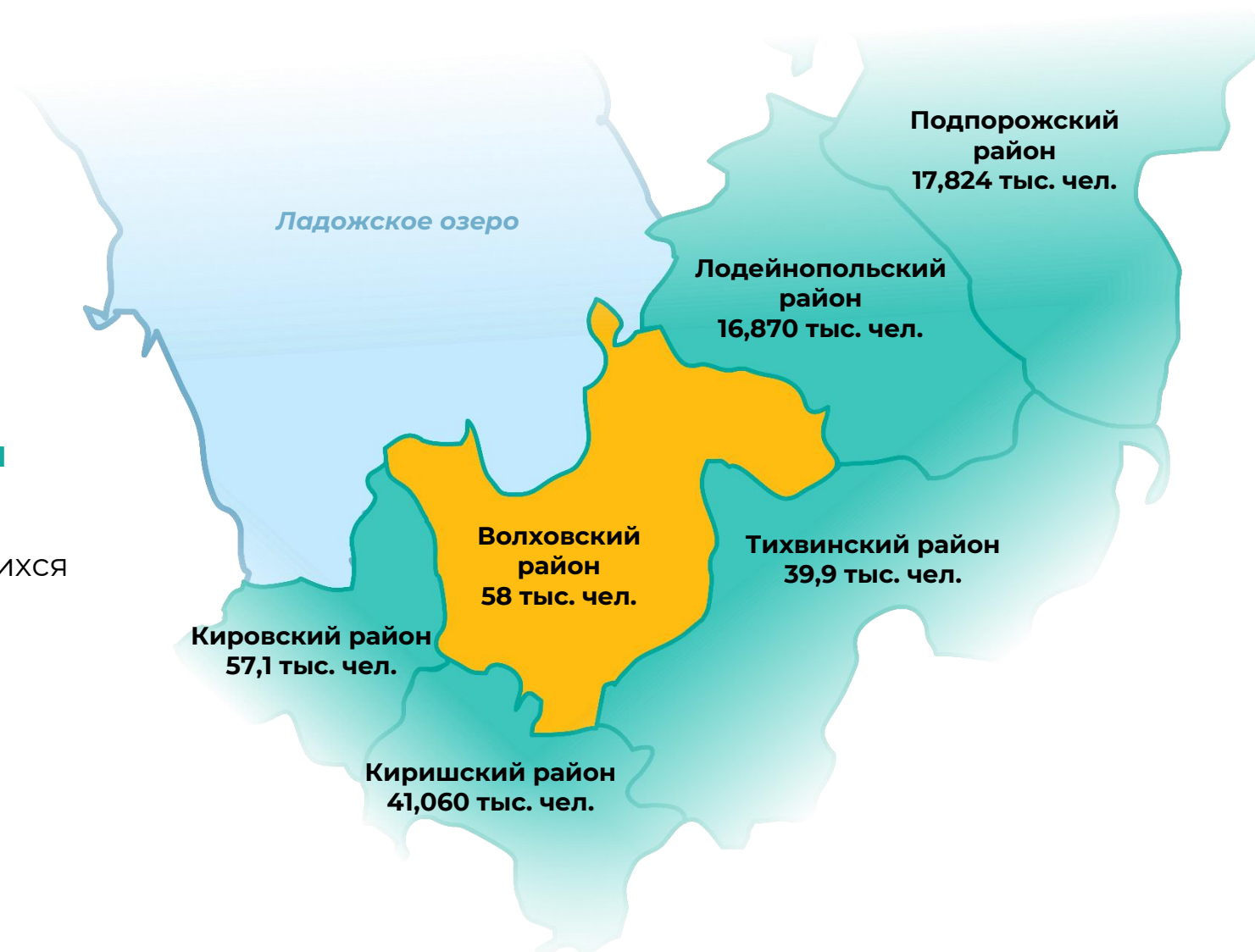
48,9 тысяч рублей



Образовательные учреждения

- 21 общеобразовательное учреждение, 7,5 тысяч обучающихся
- Среднее профессиональное образование

ГБПОУ ЛО «Волховский
многопрофильный техникум»
<https://volhovmt.ru/>





Инвестиционные площадки Волховского района

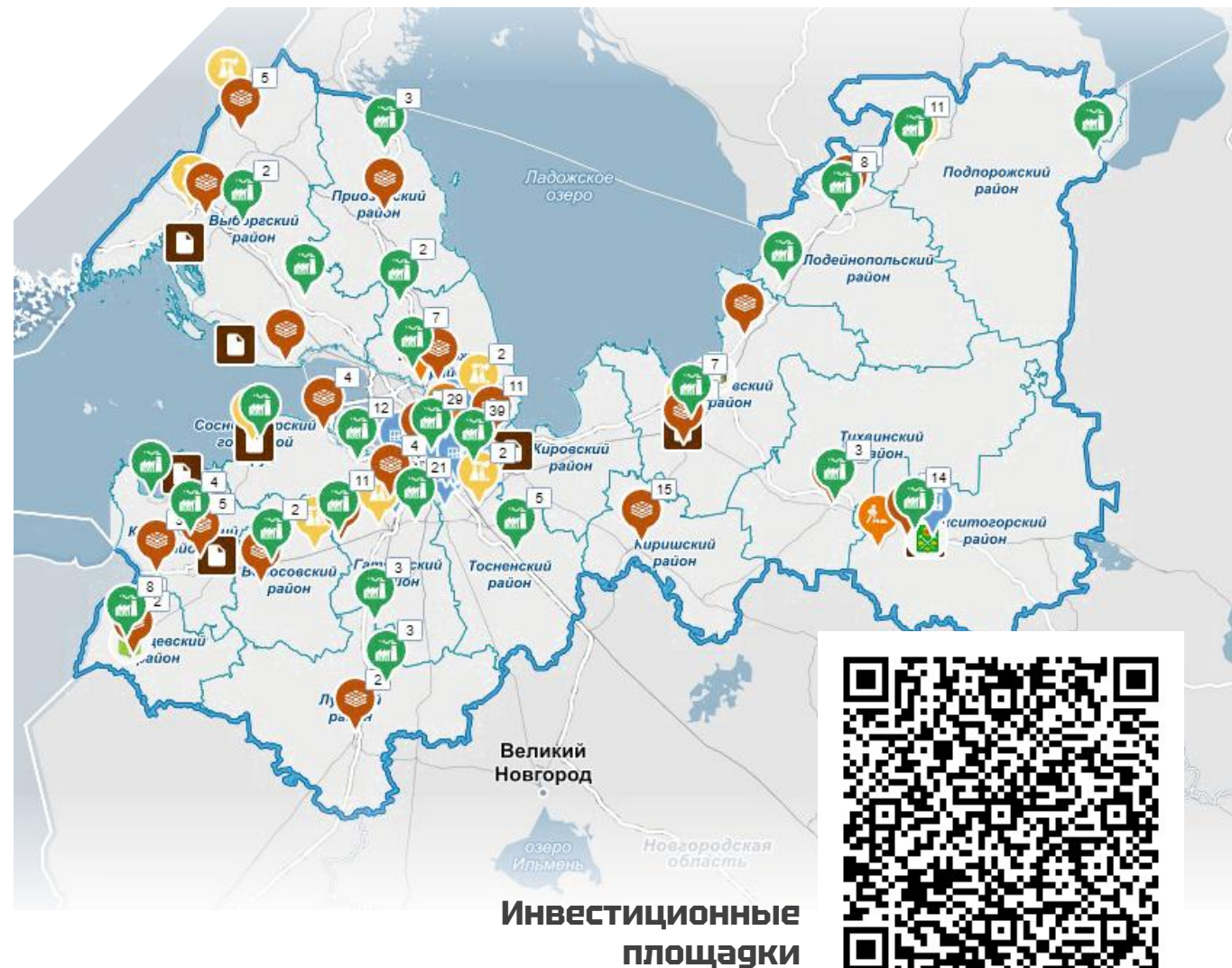
Карта инвестиционных площадок (ИРИС)

В инвестиционной карте Ленинградской области содержится информация про:

- **290** инвестиционных площадок
- **21** индустриальный парк
- **180** инвестиционных проектов

Инвестиционная карта отражает:

- Схемы инвестиционных площадок
- Оценку существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровую карту, спутниковые снимки



Инвестиционная площадка № 1, г. Волхов

Ленинградская область, г. Волхов, северо-восточная промзона,
мкр. Мурманские Ворота, ул. Островского

Вид разрешенного использования:

Производственно-коммунальные объекты

Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 3 га

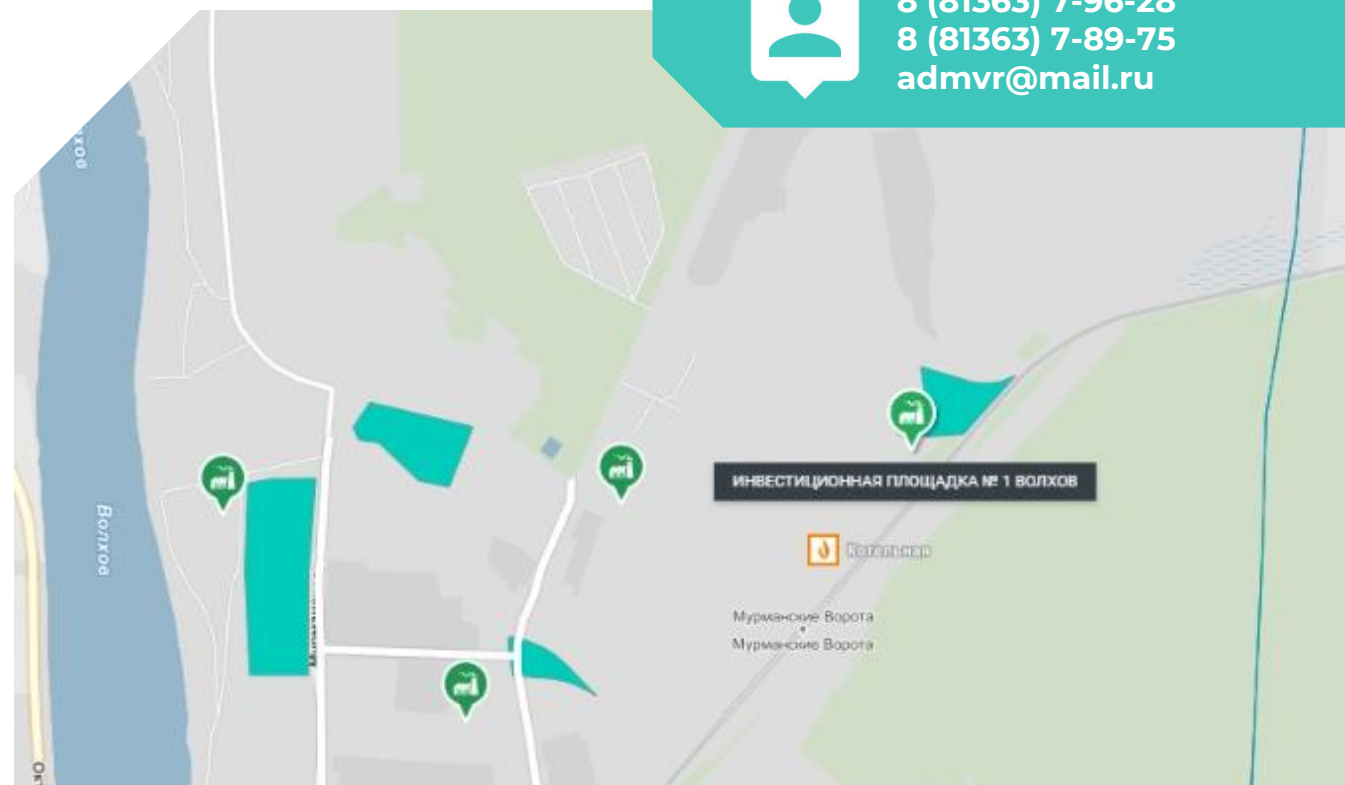
Тип: Greenfield

Форма собственности: Государственная
неразграниченная

Варианты приобретения: Аренда, продажа



8 (81363) 7-96-28
8 (81363) 7-89-75
admvr@mail.ru



ВОЗМОЖНО
(до источника – 1,2 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 1,2 км)



2 51,665 тыс.м3/час



1,27 МВт

Инвестиционная площадка № 2, г. Волхов

Ленинградская область, г. Волхов, северо-восточная промзона,
мкр. Мурманские Ворота, ул. Вокзальная

Вид разрешенного использования: Промышленное,
складское

Класс опасности: 4-5

Категория земель: Земли населенных пунктов

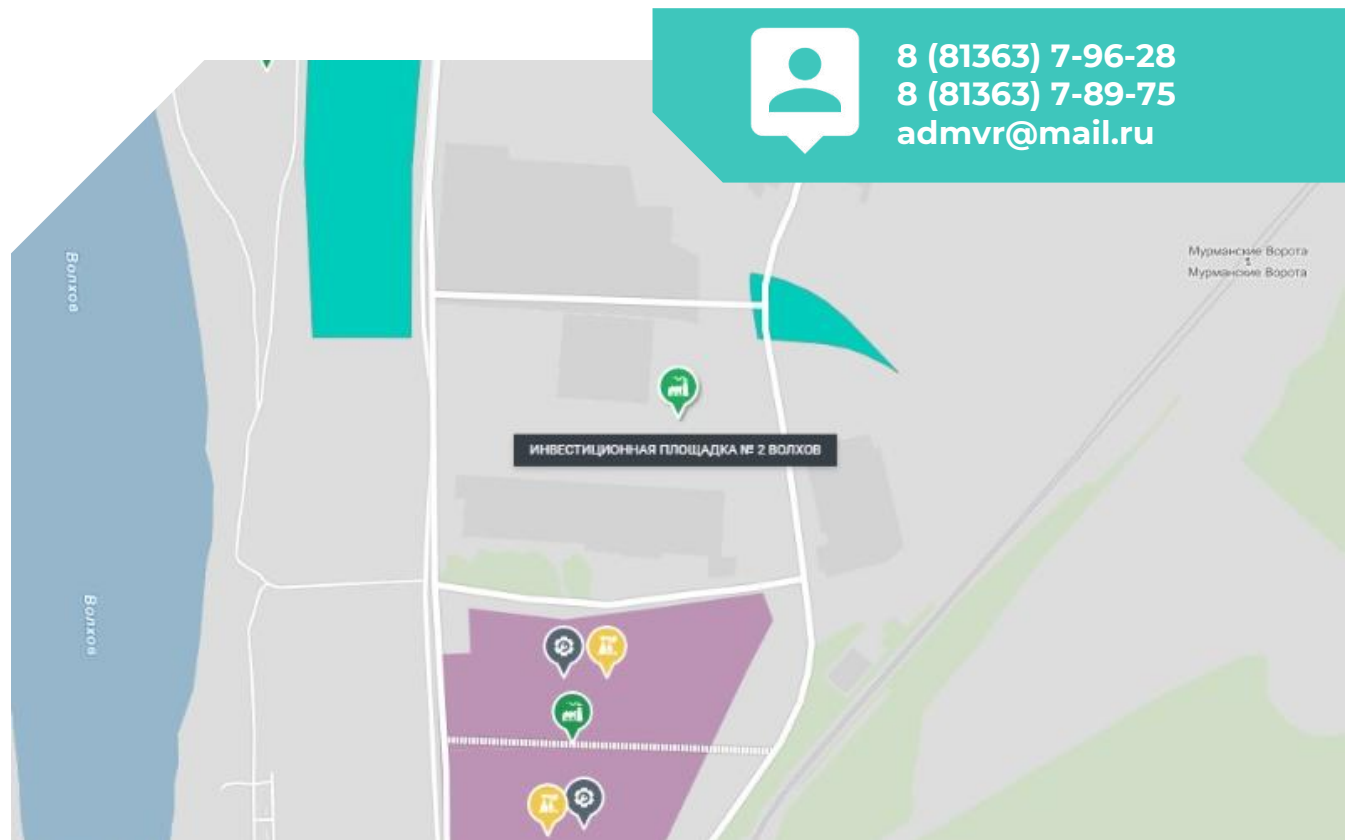
Общая площадь: 1,8 га

Тип: Greenfield

Форма собственности: Государственная
неразграниченная

Варианты приобретения: Аренда, продажа

Ближайшие предприятия: ООО «Комбинат
шампанских вин – ВИЛАШ», подразделение
Волховское ОАО «РОК-1»,
ОАО «Комбикормовый завод»



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,6 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,6 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0 км)



нет

Инвестиционная площадка № 3, г. Волхов

Ленинградская область г. Волхов, северо-восточная зона,
мкр. Мурманские Ворота, Загородный проезд, 2

Вид разрешенного использования: Зона
производственного-коммунальных объектов

Класс опасности: 3

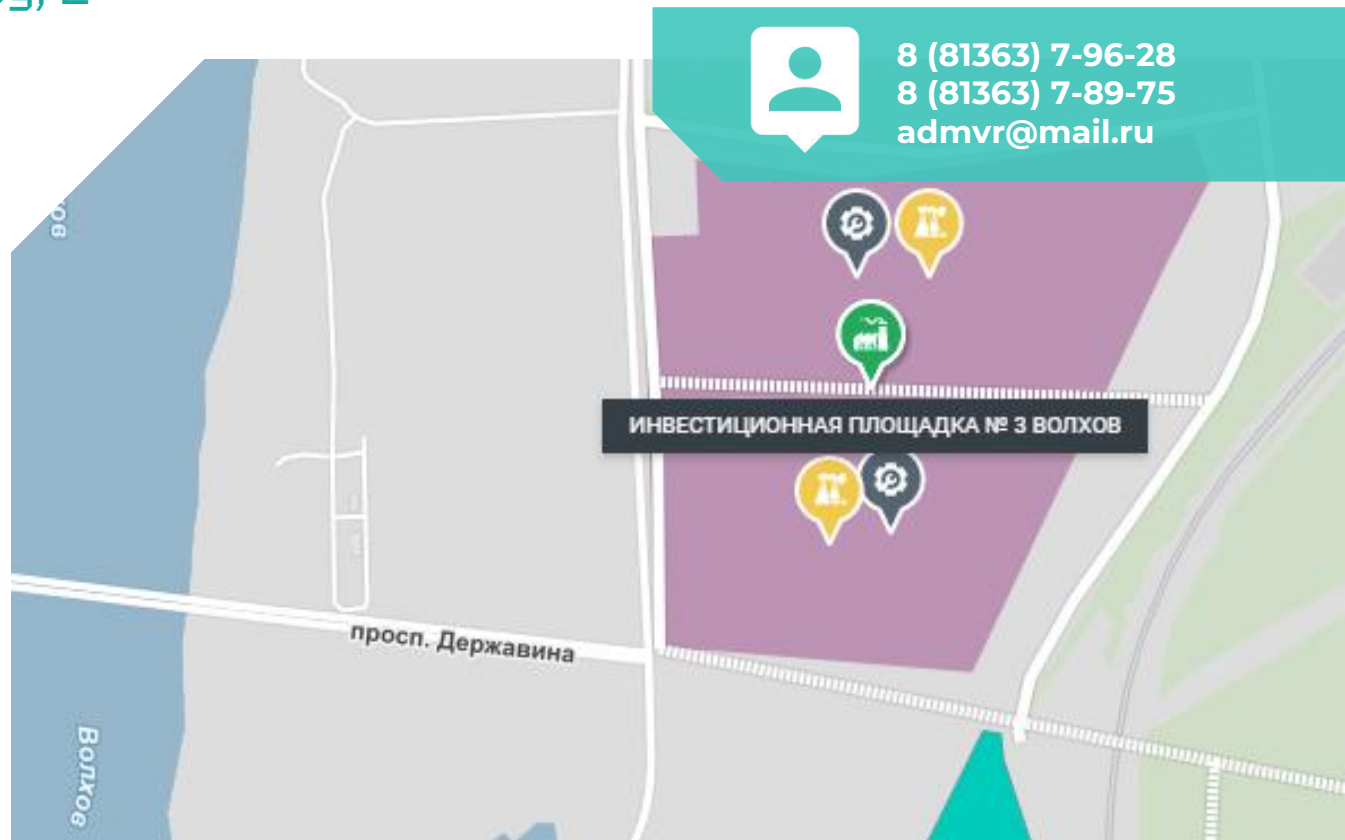
Категория земель: Земли населенных пунктов

Общая площадь: 25 га

Тип: Greenfield

Форма собственности: Государственная
неразграниченная

Варианты приобретения: Аренда, продажа



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,2 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,2 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0 км)



ВОЗМОЖНО, 1,27 МВА
(до источника – 0 км)



нет

Индустриальный парк «Мурманские ворота - 2», земельный участок для размещения индустриального парка

Ленинградская область, г. Волхов, мкр. Мурманские Ворота,
ул. Вокзальная

Вид разрешенного использования: Зона
производственного-коммунальных объектов

Класс опасности: 3

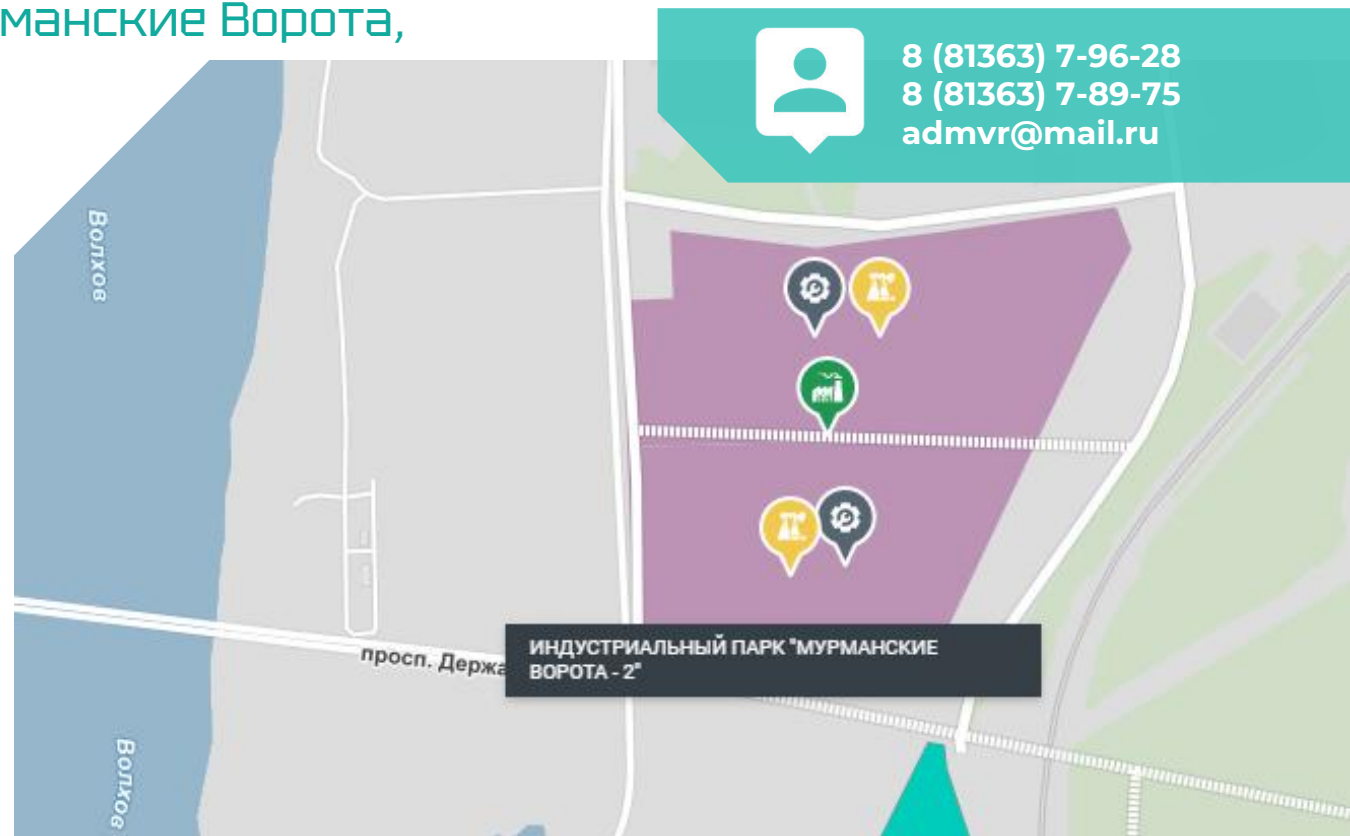
Категория земель: Земли населенных пунктов

Общая площадь: 13,3 га

Тип: Greenfield

Форма собственности: Государственная
неразграниченная

Варианты приобретения: Аренда, продажа



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,6 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,6 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0 км)



ВОЗМОЖНО, 1,27 МВА
(до источника – 0 км)



нет

Инвестиционная площадка № 5, г. Волхов

Ленинградская область, г. Волхов, северо-восточная промзона,
мкр. Мурманские Ворота, ул. Гоголя

Вид разрешенного использования: Зона
производственного-коммунальных объектов

Класс опасности: 4-5

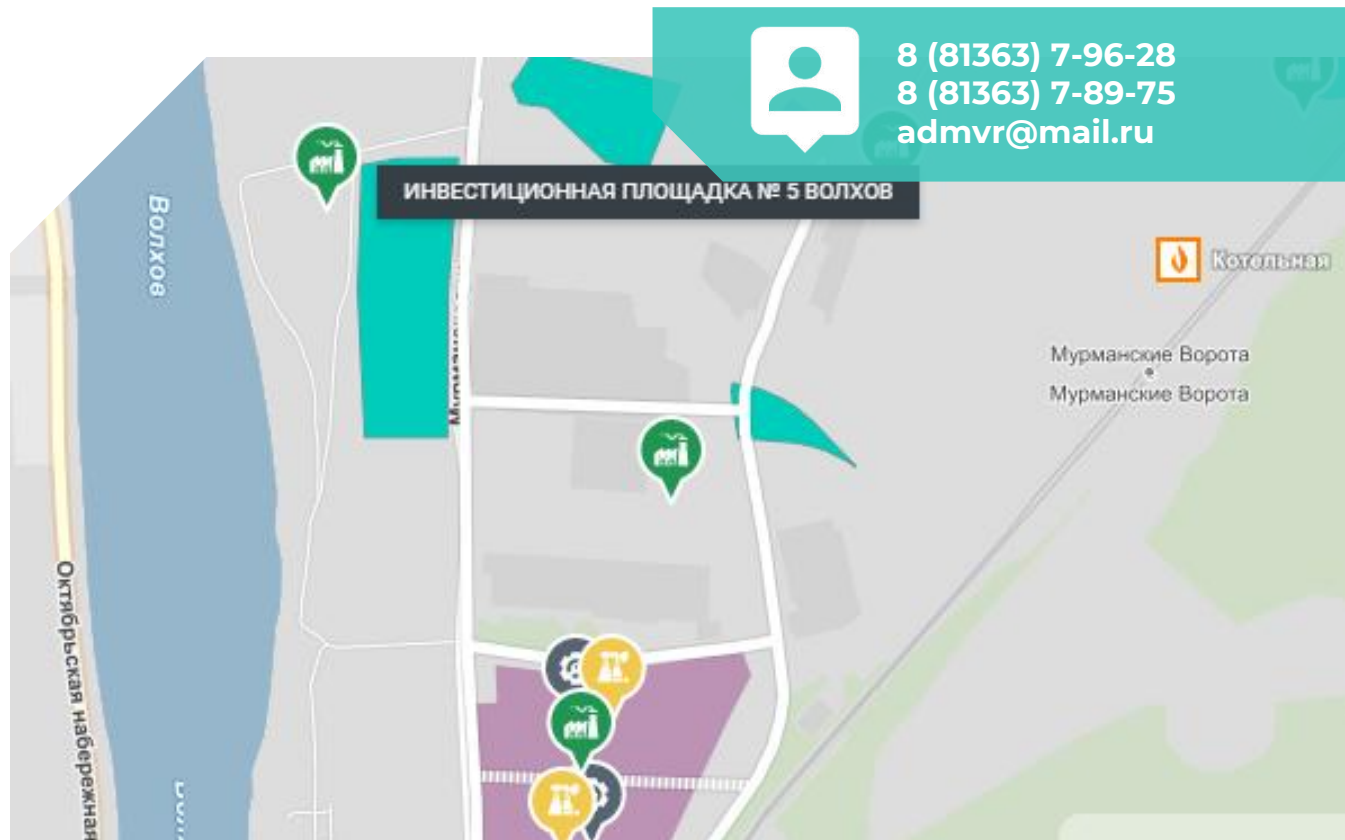
Категория земель: Земли населенных пунктов

Общая площадь: 4,8 га

Тип: Greenfield

Форма собственности: Государственная
неразграниченная

Варианты приобретения: Аренда, продажа



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,05 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,05 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0 км)



ВОЗМОЖНО, 1,27 МВА
(до источника – 0 км)



нет

Инвестиционная площадка № 6, г. Волхов

Ленинградская область, г. Волхов, северо-восточная промзона,
мкр. Мурманские Ворота, ул. Степана Разина

Вид разрешенного использования: Зона
производственного-коммунальных объектов

Класс опасности: 4-5

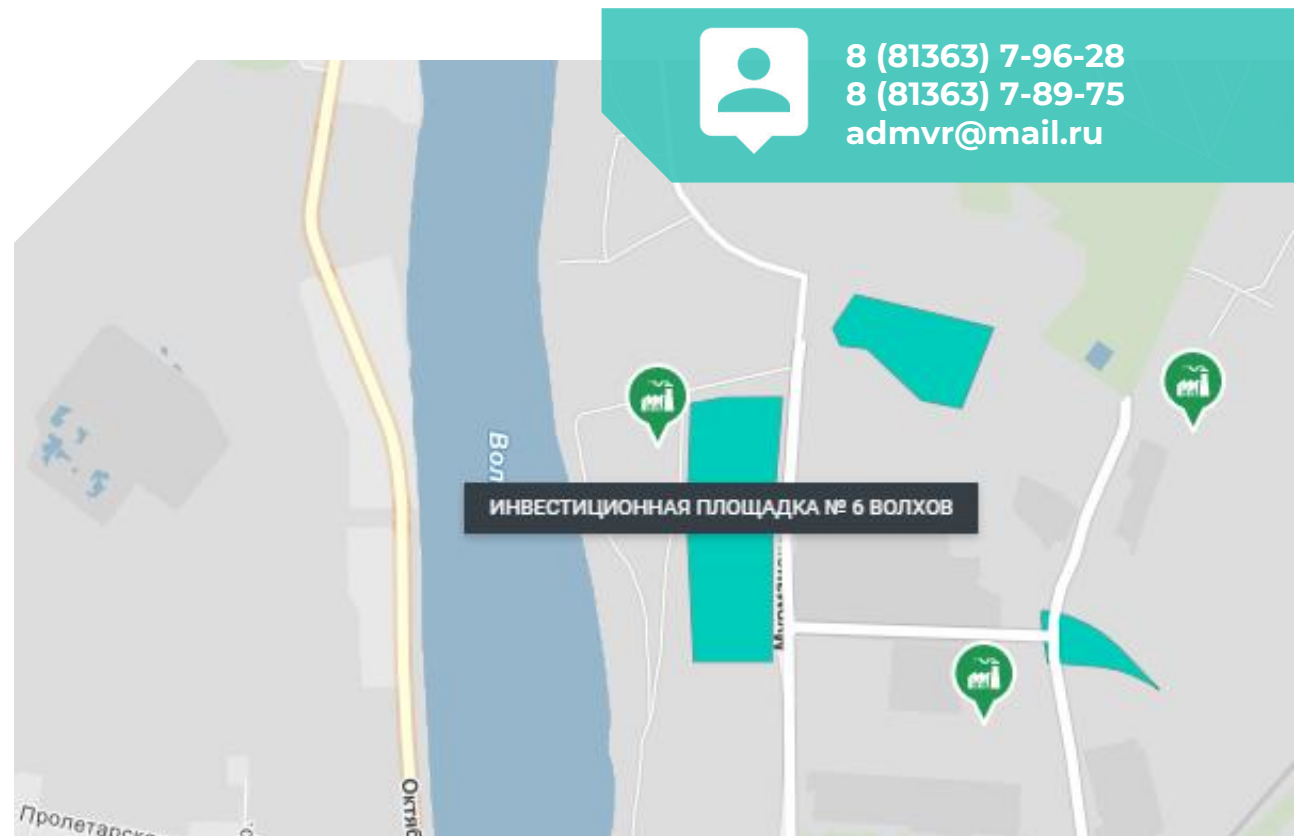
Категория земель: Земли населенных пунктов

Общая площадь: 10,3 га

Тип: Greenfield

Форма собственности: Государственная
неразграниченная

Варианты приобретения: Аренда, продажа



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,05 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,05 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0 км)



ВОЗМОЖНО, 1,27 МВА
(до источника – 0 км)



нет

Инвестиционная площадка г. Вындин Остров

Ленинградская область, с. п. Вындиноостровское,
дер. Вындин Остров, ул. Школьная, уч. 36

Вид разрешенного использования: Зона
производственного-коммунальных объектов

Класс опасности: 4-5

Категория земель: Земли населенных пунктов

Общая площадь: 7,97 га

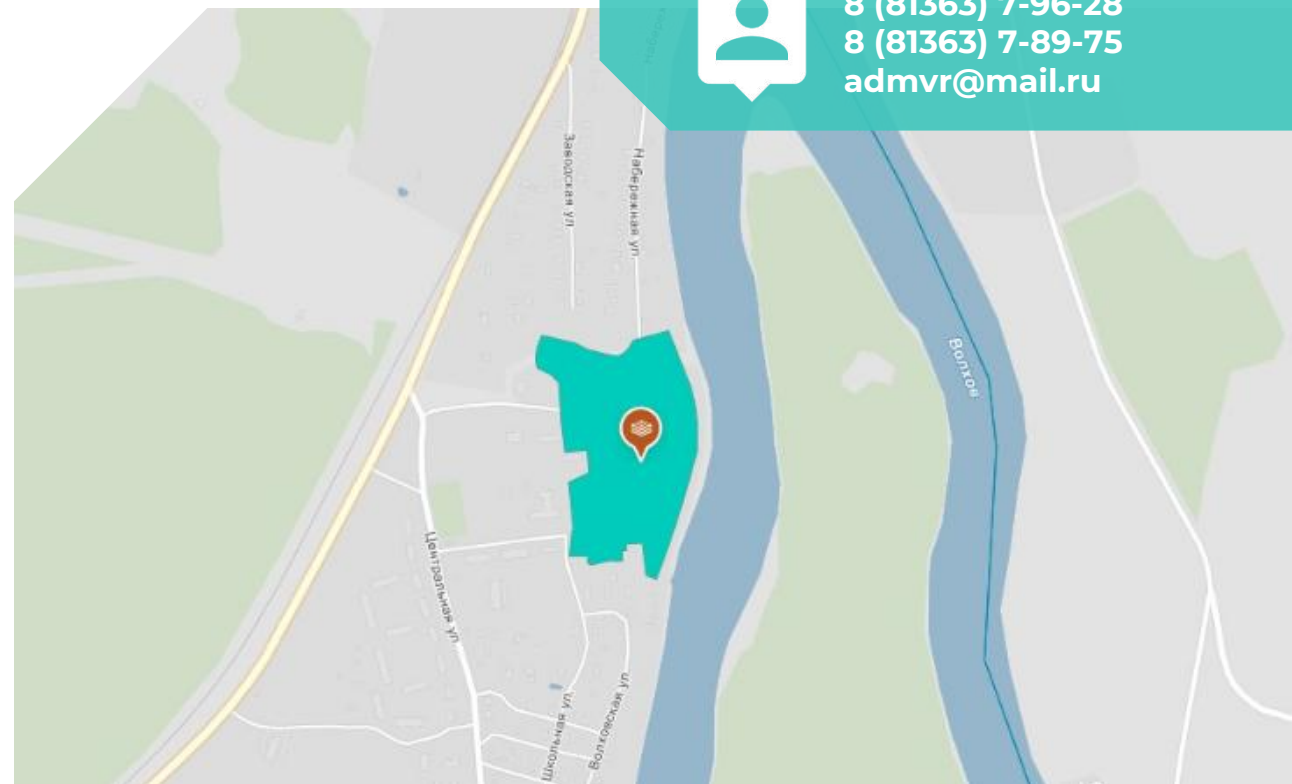
Тип: Greenfield, brownfield

Форма собственности: Собственность
муниципального образования

Варианты приобретения: Аренда, продажа



8 (81363) 7-96-28
8 (81363) 7-89-75
admvr@mail.ru



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,01 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,01 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0 км)



ВОЗМОЖНО, 4,84 МВА
(до источника – 0 км)



нет

Инвестиционная площадка г. Весь

Ленинградская область, с. п. Потанинское,
дер. Весь, ул. Зайкова Нива, уч. 1А

Вид разрешенного использования: Зона
производственного-коммунальных объектов

Класс опасности: 4-5

Категория земель: Земли населенных пунктов

Общая площадь: 1,21 га

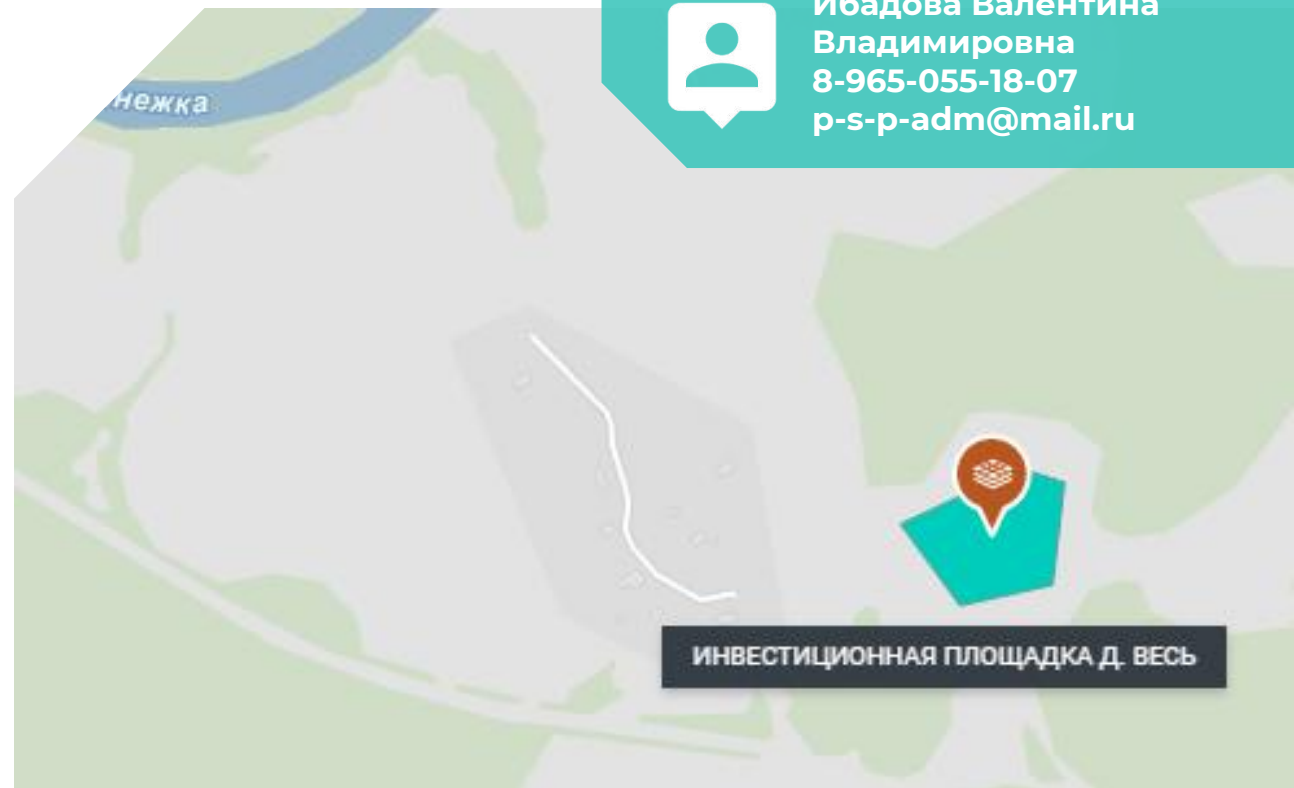
Тип: Greenfield, brownfield

Форма собственности: Собственность
муниципального образования

Варианты приобретения: Аренда, продажа



Ибадова Валентина
Владимировна
8-965-055-18-07
p-s-p-adm@mail.ru



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,01 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,01 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0 км)



возможно, 2,4 МВА
(до источника – 0 км)



нет

A close-up photograph of two business professionals, a man and a woman, shaking hands. The woman is on the left, wearing a dark blazer over a white shirt. The man is on the right, wearing a dark suit, a light blue shirt, and a red patterned tie. They are standing in front of a modern building with large glass windows. A semi-transparent white banner with a teal-colored text overlay is positioned across the lower left portion of the image. In the bottom right corner, there is a decorative graphic consisting of several parallel diagonal lines in shades of gray and blue.

Меры поддержки



от **200** ^{млн}
руб.
объем инвестиций

> 330 проектов
на сопровождении в активной
стадии реализации

19 проектов
с иностранным
капиталом

> 6,4 ^{трлн}
руб.
общий объем инвестиций
сопровождаемых проектов

Услуги Агентства:

- Консультирование по мерам государственной поддержки
- Содействие в подборе и приобретении инвестиционной площадки
- Комплексное сопровождение инвестиционных проектов
- Решение вопросов подключения к инженерным сетям
- Помощь инвестору при взаимодействии с:
 - федеральными и региональными органами исполнительной власти
 - органами местного самоуправления
 - ресурсоснабжающими организациями
 - финансовыми организациями
- Консультирование при подготовке разрешительной документации

Какие компании могут получить поддержку?

- Обрабатывающая промышленность
- Логистика
- Объекты туристической инфраструктуры



Система «Зеленый коридор для инвестора»

Комплексная поддержка бизнеса

0.

Регистрация

в Личном кабинете инвестора

на сайте
lenoblinvest.ru



1.

Прединвестиционный этап

- Анализ ЗУ, перевод ЗУ
- Подбор мер поддержки **(РИП: 10% налог на прибыль, 0% налог на имущество)**
- Запрос в РСО о возможности подключения
- Подписание соглашения с Губернатором ЛО на ПМЭФ/БРИФ



2.

Инвестиционный этап

- Получение прав на земельный участок
- Сокращение сроков подключения к инженерной инфраструктуре
- Помощь в получении РНС, РНВ
- Предоставление налоговых льгот и льготных займов



3.

Эксплуатационный этап

- Поддержка экспорта
- Повышение производительности труда
- Продвижение на внутреннем рынке



Организация встреч и совещаний с участниками Системы по проблемным вопросам Инвестора

Меры поддержки

Региональный инвестиционный проект (РИП)

Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз



Снижение налога:
на прибыль **до 10%**
на имущество **до 0%**



Количество проектов: **11**



Для инвестиционных
проектов от **50 млн руб.**



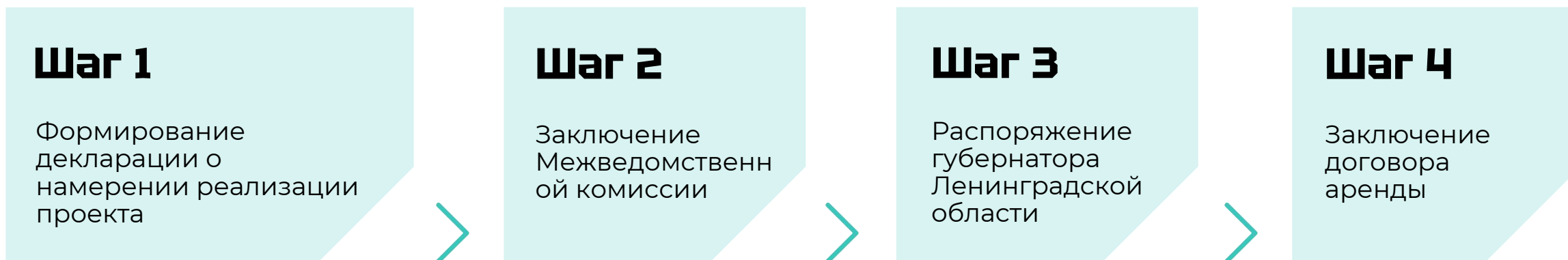
Полная информация
о мерах поддержки
для бизнеса



Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности



Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2 п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От **200** млн руб.
объем инвестиций



Создание не менее **30** рабочих мест

Антисанкционные меры поддержки

Экономический блок Правительства Ленинградской области подготовил презентацию, в которой перечислены все меры поддержки бизнеса в сложившейся экономической ситуации.

Предприниматели смогут получить информацию о:

- налоговых мерах поддержки
- кредитных льготах
- помощи по части субсидий
- устранения административных барьеров

Меры поддержки разделены на группы по видам получателей:

- | | |
|---------------------------------|--|
| ▪ системообразующие предприятия | ▪ производители |
| ▪ АПК | ▪ высокотехнологичные и инновационные компании |
| ▪ IT-компании | ▪ МСП |
| ▪ инвесторы | ▪ сферы бизнеса и туризма |



Презентация
«Антисанкционные
меры поддержки»



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



Волховский
район

**ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ
В ВОЛХОВСКИЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!**



 lenoblinvest.ru



 volkhov-raion.ru

